



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Уют»
Никольский А.Ю.

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**
ул. Чугунова, д.156
с 01.04.17г. по 31.03.18г.*

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
<i>Содержание и обслуживание общего имущества дома:</i>		
1.	Техническое освидетельствование лифтов	01.12.17-31.12.17
2.	Гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления	01.07.17-15.08.17
3.	Очистка теплообменных аппаратов	01.07.17-15.08.17
4.	Осмотр и очистка фильтров системы отопления	01.07.17-15.08.17
5.	Покраска малых архитектурных форм	01.05.17-31.05.17
6.	Подсыпка песка в песочницу на детской площадке	01.05.17-31.05.17
7.	Частичное восстановление газонного покрытия территории, прилегающей к дому	01.05.17-31.05.17
<i>Текущий ремонт общего имущества дома:</i>		
8.	Частичный ремонт кафельных полов в местах общего пользования: восстановление крепления плиточного покрытия в местах отслоения, замена кафельных поврежденных кафельных плиток	01.08.17-31.10.17
9.	Частичный ремонт отделочного покрытия стен в местах повреждений, в том числе: ремонт сколов и трещин, при необходимости с расшивкой; восстановление покрытия в местах отслоения краски, шпатлевки	01.08.17-15.09.17
10.	Текущий ремонт дверей переходных лоджий: пристрожка порогов и дверных полотен, смазка замков, ремонт и замена доводчиков и пружин, переврезка петель, восстановление утеплителя	01.08.17-30.09.17
11.	Частичный ремонт отделочного покрытия цоколя	01.06.17-15.07.17
12.	Частичная замена люминесцентных светильников на светодиодные	01.01.18-31.03.18
13.	Локальный ремонт кровли	01.06.17-15.07.17
14.	Замена оконного блока на техническом этаже	01.09.17-30.10.17
15.	Ремонт, протяжка креплений трубопроводов систем ГВС, ХВС, отопления и водоотведения	01.08.17-31.12.17
16.	Герметизация стыков трубопроводов систем канализации паркинга и канализации технического этажа	01.09.17-30.10.17
17.	Частичный ремонт плитки входов в подъезды	01.07.17-15.08.17
18.	Устранение просадки отмостки, выполненной брусчаткой	01.07.17-15.08.17
19.	Ремонт металлических дверей входных групп	01.08.17-15.09.17
20.	Замена полотна двери выхода на эвакуационную лестницу (4я секция, 13й этаж)	01.08.17-15.09.17
21.	Восстановление и герметизация порогов дверей входов мусоросборных камер и машинных отделений	01.06.17-15.07.17

*) Выполнение установленного плана работ учитывает размер платы за содержание жилого фонда с 01.05.2017 г. в размере 42,27 руб./м², при этом плановые затраты на работы по текущему ремонту согласно расчету составят – 798,00 тыс. руб.